

ASHLEY & PARKER

RESIDENTIAL PROPERTIES

Appartement 3 Pièces 110 m² (85 m² loi Carrez) à vendre - 920 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)
Nice, France



Description

EXCLUSIVITE' - NICE - NAPOLEON III - VILLA SUR LE TOIT - VUE MER PANORAMIQUE - PISCINE - GARAGE - CAVE RARE dans le quartier RESIDENTIEL de FABRON, au CALME, avec accès direct par ascenseur, magnifique appartement de 110 M² (85m² loi carrez), situé au DERNIER ETAGE d'une RESIDENCE AVEC PISCINE. Une TERRASSE DE 90 M² DE PLEIN PIED entoure ce bien extraordinaire. Vous bénéficierez d'une VUE IMPRENABLE de toutes les pièces et d'un ENSOLLEIEMENT optimale, du matin au couché du soleil. Cet appartement d'ANGLE et TRAVERSANT est RENOVE' et il se compose, coté SUD, d'une PIECE DE VIE de 46M² avec une CUISINE AMERICAINE récente, d'une SUITE PARENTALE avec parquet, son grand placard et sa salle d'eau avec wc, d'une deuxième GRANDE CHAMBRE avec parquet et d'un dégagement avec un spacieux placard. Coté NORD, sur un JARDIN verdoyant, d'une troisième petite CHAMBRE/BUREAU avec sa salle de bains et wc, puis d'un local pouvant aussi servir de BUREAU, accessible par la terrasse. La CLIMATISATION réversible, le DOUBLE VITRAGE, les VOLETS ELECTRIQUES et, sur la terrasse, les STORES ELECTRIQUES, l'ARROSAGE AUTOMATIQUE et un FOUR A BOIS, complètent les prestations de ce bien exceptionnel. Un BOX FERME' en REZ-DE-CHAUSSEE, avec porte motorisée, et une CAVE en sous-sol sont inclus dans le prix de vente. Vous apprécierez également le PARKING COLLECTIF de la résidence, les COMMERCES de proximité, l'arrêt du BUS à quelque pas et la PROMENADE DES ANGLAIS à 20 minutes à pieds.

Détails

Type :	Appartement
Surface :	85.17 m ²
Nb Chambres :	2
Salle de bain :	2
Copropriété :	Oui
Nb de lots :	
N° de Lot :	0
Quote-part :	6000
Référence :	FR436088

