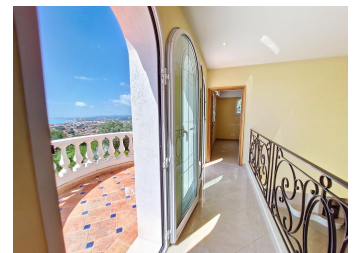


ASHLEY & PARKER

RESIDENTIAL PROPERTIES

Maison 5 Pièce(s) 260 m² à vendre - 2 680 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)
Cagnes sur mer, France



Description

RARE - GROS BUAUX - CAGNES SUR MER A' 5 minutes du Centre ville et des plages, SOMPTEUSE VILLA INDIVIDUELLE avec PISCINE A DEBORDEMENT et VUE IMPRENABLE sur la MER, les MONTAGNES et la CAMPAGNE. Découvrez cette superbe villa de 5 PIECES sur deux niveaux, située dans un CADRE IDYLLIQUE sans AUCUN VIS-A-VIS et offrant une vue panoramique à couper le souffle. Cette propriété exceptionnelle combine élégance, confort et tranquillité. Dès l'arrivée dans cette maison, on est émerveillé par la LUMINOSITE' EXEPTIONNELLE qui baigne chaque pièce. Le hall d'entrée spacieux mène à un vaste salon bénéficiant d'une d'HAUTEUR SOUS PLAFOND de 6,5m et inondé de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées. La grande cuisine entièrement équipée, est parfaite pour les amateurs de gastronomie. Elle dispose également d'un cellier pratique pour le rangement supplémentaire et ouvre sur une salle à manger conviviale qui donne sur une terrasse, idéale pour les repas en plein air. La SUITE PARENTALE, d'une taille exceptionnelle d'environ 50 m², comprend une antichambre, un dressing, une salle de bains avec WC, et bénéficie d'une vue mer et d'une terrasse. Les autres deux chambres sont situés à l'étage, toutes équipées de placards intégrés et salle d'eau avec WC, offrent un espace confortable et élégant avec VUE MER. Des toilettes invités avec lavabo sont également à disposition pour plus de confort. L'extérieur est tout aussi impressionnant, avec une PISCINE A DEBORDEMENT avec JACUZZI intégré et offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Le JARDIN et les MULTIPLES TERRASSES sont idéaux pour se détendre ou recevoir des invités. La villa dispose également d'un immense SOUS-SOL d'environ 180 m² très sain, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Un GARAGE spacieux d'environ 70 m², pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures, complète cette propriété. Prestations : Pompe à chaleur pour le chaud et le froid par le sol avec thermostat dans chaque pièce, double vitrage anti-effraction, cheminée avec insert à bois, volets électriques, piscine à débordement avec jacuzzi intégré, éclairage extérieur. Localisation : Située dans un quartier résidentiel prisé, cette villa bénéficie d'un environnement CALME et SECURISE' tout en étant à proximité des commodités de la ville. Possibilité d'acquérir un terrain constructible attenant, en supplément du prix. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une PROPRIETE' D'EXCEPTION. Faites de cette villa de rêve votre nouveau chez-vous ! Diagnostics en

cours Ashley & Parker
j.parker@ashley-parker.fr

www.ashley-parker.fr

Détails

Type :	Maison
Surface :	219.4 m ²
Nb Chambres :	3
Salle de bain :	3
Copropriété :	Non
Nb de lots :	--
N° de Lot :	--
Quote-part :	--
Référence :	FR448683

